



УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я № 193

10 сесія 7 скликання

17 листопада 2016 року

Про затвердження Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016 – 2020 роки

Розглянувши звернення першого заступника голови районної державної адміністрації Любаревича В.В. від 26.10.2016 року № 02.7-3054 щодо затвердження Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016–2020 роки, враховуючи рекомендації постійних комісій районної ради з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів від 03.11.2016 року та з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку району та підприємництва від 14.11.2016 року, керуючись п. 20 ч. 1 ст. 43, ч. 1 ст. 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016–2020 роки (додається).

2. Рекомендувати структурним підрозділам районної державної адміністрації забезпечити реалізацію заходів Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016 – 2020 роки.

3. Фінансування Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016–2020 роки здійснювати за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених законом.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення, комплексного розвитку і благоустрою населених пунктів (Стельмашук М.С.) та на постійну комісію районної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку району та підприємництва (Мороз П.А.).

Голова районної ради

С.Загороднюк

**Затверджено:
рішенням 10 сесії районної ради
7 скликання від 17.11.2016 року № 193**

**ПРОГРАМА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ
для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків (ОСББ) Іллінецького району
на 2016 – 2020 роки**

Іллінци – 2016

1. Загальна характеристика Програми

Програма енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення ефективності і зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням та членами ОСББ.

Програма враховує відповідні положення Закону України «Про енергозбереження» та є логічним продовженням політики реалізації завдань обласної Програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у Вінницькій області на 2010-2015 роки, затвердженої рішенням Вінницької обласної Ради від 25 жовтня 2010 року № 1116.

Юридичними підставами прийняття Програми є:

– Закон України «Про енергозбереження» затверджений Верховною Радою України від 01 липня 1994 року № 74/94-ВР;

– постанова Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010—2015 роки» (зі змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2015 року № 231);

– постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2015 року № 231);

– Указ Президента України від 28.07.2008 № 679/2008 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 30 травня 2008 року «Про стан реалізації державної політики щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів».

Місце реалізації Програми: Іллінецький район.

Спрямованість Програми: соціально-економічний розвиток.

Термін реалізації Програми: 5 років.

2. Проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Стан енергетичного забезпечення та споживання

Характеризуючи галузь енергетичного забезпечення, необхідно відзначити, що з метою опалення приміщень у світі споживається понад 40% всіх енергоресурсів. Проблема України в тому, що при дотриманні світових пропорцій ефективність енергетичного забезпечення залишається вкрай низькою. Реально потенціал економії енергії в Україні, загалом і на Іллінеччині зокрема, сягає 70%. Це стосується господарств населення, закладів бюджетної сфери.

Проблеми раціонального використання енергії (енергозбереження).

Енергозбереження – організаційна, наукова, практична, інформаційна діяльність державних органів, юридичних і фізичних осіб, скерована на зниження витрат (втрат) паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР) у процесі їх видобування, перероблення, транспортування, зберігання, виробництва, використання та утилізації. Суть її полягає у використанні всього комплексу ефективних заходів, що скеровані на зниження питомих енерговитрат на виробництво продукції (у т. ч. товарної енергії) і підвищення продуктивності праці.

Сучасний стан проблеми енергоспоживання і енергозбереження. Україна є країною з надзвичайно високим рівнем енергозатрат, викликаним незбалансованою структурою енергоспоживання та нераціональним використанням енергії.

Основні проблеми енергетичного сектору:

- високий рівень енергоємності, значна залежність від імпортного газу, нафти і ядерного палива, низька ефективність використання енергії;
- місцеві (власні) природні джерела енергії обмежені запасами вугілля, нафти та газу, невеликими запасами гідроресурсів і значними запасами низькоякісного урану.

3. Мета Програми

Метою Програми є:

- реалізація комплексу заходів із термомодернізації будівель та альтернативного енергозабезпечення;
- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- сприяння розвитку галузі енергоефективного будівництва і реконструкції, забезпечення умов щодо виявлення й залучення вітчизняних та іноземних інвестицій;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;

– популяризація економічних, екологічних і соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми

Концептуальні положення і головні напрями енерго- та ресурсозбереження. Кінцева мета енергоощадної політики – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житла і соціальної інфраструктури. З врахуванням того, що житлові помешкання всіх типів є найбільшими споживачами енергії.

За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії в будинках і спорудах дорівнює 50 – 65%, а теплової енергії – близько 50%.

Втрати теплової енергії будівлею, а також потенціал енергозбереження сьогодні має такий розподіл:

- зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);
- вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);
- вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);
- гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);
- дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);
- трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Як видно, втрати тепла в основному відбуваються через стіни, вікна, горища, підлогу та за рахунок вентиляції. Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти велику увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат, у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах опалення, вентиляції і кондиціонування повітря. Вирішення цього завдання пов'язане із здійсненням комплексу інженерно-технічних заходів серед яких є:

- використання під час будівництва нових об'єктів теплоефективних стінових панелей, перехід на нові конструктивні рішення з урахуванням підвищених вимог у частині опору теплопередачі конструкцій;
- розроблення нових технічних рішень з підвищення теплоефективності зовнішніх стін.

Поряд з утепленням стін новозбудованих споруд важлива роль належить теплоізоляційним роботам з реконструкції будинків старої забудови, пов'язаними з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищення теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог щодо теплозахисту. Частина вітчизняних розробок з термомодернізації перевищує відомі світові аналоги за якістю, економічною ефективністю та вартістю проведення робіт.

Відхід від газової залежності та використання нетрадиційних джерел енергії. Розробка енергетичної стратегії району, спрямована на відхід від газової залежності з орієнтуванням на використання місцевих видів палива та здійснення першочергових заходів із енергоощадності дозволить ставити питання про повну енергетичну незалежність. Диверсифікація джерел не вимагатиме значних капіталовкладень, а здійснене енергозбереження у сфері житлово-комунального господарства (термомодернізація будинків) дозволить вирішувати питання масштабного використання альтернативних джерел, економічно обґрунтована частка якої протягом 5 років може бути доведена до 20%.

Послідовність вирішення проблем підвищення енергоефективності:

- створення постійного консультативного центру з енергоефективності та формування на цій базі ініціативних груп з енергоефективності та енергозбереження з широким залученням представників органів місцевого самоврядування, неурядових організацій і громадськості;

- виконання демонстраційних енергоефективних пілотних проєктів з навчанням місцевого персоналу та розповсюдження їх знань на реалізацію нових об'єктів будівництва (реконструкції) на території реалізації аналогічних пілотних проєктів.

Очікувані результати

Враховуючи, що в Україні протягом десятків років сформувався великий потенціал економії ПЕР, який перевищує 55% до загального обсягу їх споживання, здійснення програмних енергоощадних заходів стає надзвичайно ефективним бізнесом. Реально можна прогнозувати на 5-річний період, що в режимі самокупності споживання енергії на побутові цілі та цілі опалення в районі може бути зменшено на 10%. Альтернативна енергетика та використання місцевих видів палива за відповідних капіталовкладень може зменшити споживання природного газу до мінімуму.

5. Завдання Програми та результативні показники

Населення є на сьогодні найбільшим споживачем природного газу в районі. У 2015 році цією категорією спожито 19271,9 тис.м³ природного газу, що становить понад 72% від загального споживання усіма категоріями.

У рамках реалізації даної Програми розроблено ефективний механізм стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів, який планується впровадити на період з 2016 по 2020 роки. Суть цього механізму полягає в тому, що районний бюджет відшкодовує позичальникам 5 % річних у національній валюті за кредитами, отриманими на заходи з енергозбереження, та за кредитами,

отриманими на заходи, орієнтовані на використання альтернативних до газу джерел енергії в доповнення до того, що обласний бюджет відшкодовує позичальникам 15% відсотків річних у національній валюті на зазначені цілі.

Відповідно до цього механізму, відшкодування відсотків здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів районного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.

Відшкодування відсотків здійснюється за кредитами залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
- надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

2) для населення:

б) одноквартирні житлові будинки:

- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
- радіатори опалення з терморегуляторами;
- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);
- рекуператори тепла вентиляційного повітря;
- вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- теплові насоси;
 - сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
- в) квартири у багатоквартирних житлових будинках:
- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
 - радіатори опалення з терморегуляторами;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

Упродовж терміну дії урядової Програми кредитування протягом 3-х кварталів 2016 року у Іллінецькому районі населенням отримано 103 кредитів на загальну суму 1 120 000 млн. грн. на впровадження енергозберігаючих заходів.

Таким чином, спостерігається чітка тенденція до збільшення кількості кредитів та їх вартості, що свідчить про підвищення рівня довіри населення до держави, а також про те, що громадяни все частіше схиляються до комплексного вирішення проблем енергозбереження.

Таблиця 1 – Результативні показники виконання Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району у 2016-2020 роках

№	Заходи	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
1	Сплата відсотків за надані фінансово-банківськими установами позики населенню на енергозберігаючі заходи (тис.грн.)	2,5	3,0	4,0	5,0	5,0
2	Сума отриманих кредитів (наростаючим підсумком) (тис.грн.)	250,0	375,0	500,0	500,0	500,0
3	Кількість позичальників (наростаючим підсумком) (чол.)	10	15	20	20	20

6. Напрями діяльності і заходи Програми

1) Визначення джерел фінансування заходів з енерго- і ресурсозбереження:

- бюджети всіх рівнів, позабюджетні джерела, у тому числі кредитні ресурси, кошти населення;

- обсяг коштів на реалізацію Програми щорічно визначається при затвердженні районного бюджету Іллінецького району та, за потреби, коригується протягом року в межах можливостей районного бюджету.

2) Стимулювання енерго- і ресурсозбереження:

- створення механізму пільгового кредитування заходів з енергозбереження для населення та ОСББ у Іллінецькому районі;

- розробка прозорих обґрунтованих норм споживання теплової електроенергії, води, природного газу та залишення в розпорядженні організацій економії, здобутої внаслідок реалізації заходів ресурсозбереження. Економічні важелі управління енергозбереженням мають діяти на різних рівнях: суб'єктів району, органів місцевого самоврядування; ОСББ; організацій бюджетної сфери; товариств власників житла тощо;

- перехід на грошову форму додаткових заходів соціального захисту малозабезпечених громадян.

3) Правові й організаційно-економічні заходи:

- удосконалення нормативно-правової бази, тарифної політики, стандартизації, метрології та сертифікації;

- інформаційне забезпечення.

7. Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016-2020 роки здійснює районна державна адміністрація шляхом узагальнення поточної звітності кредитно-фінансових установ з якими був укладений Договір про співробітництво та періодичної вибіркової перевірки позичальників на предмет цільового використання коштів.

Додаток 1
До Програми енергозбереження
для населення та об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ)
Іллінецького району на 2016-2020 роки

ЗАГАЛЬНА ХАРЕКТЕРИСТИКА ПРОГРАМИ

**«Програма енергозбереження для населення та об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016-2020 роки»**

1	Ініціатор розроблення Програми:	Іллінецька районна державна адміністрація
2	Розробник Програми	Іллінецька районна державна адміністрація
3	Відповідальний виконавець Програми	Іллінецька районна державна адміністрація
4	Учасники Програми	Іллінецька районна державна адміністрація, району рада, сільські, селищна, міська ради, кредитно-фінансові установи , жителі району.
5	Терміни реалізації Програми	2016-2020 р. р.
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	870 тис. грн.
6.1	в тому числі бюджетних коштів	870 тис. грн.
	- з них коштів районного бюджету	870 тис. грн.
7	Основні джерела фінансування Програми	Місцеві бюджети та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України

Додаток 3
до Програми енергозбереження
для населення та об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ)
Іллінецького району на 2016-2020 роки

Показники продукту регіональної (комплексної) Програми

**«Програма енергозбереження для населення та об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ) Іллінецького району на 2016-2020 роки»**

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	2016	2017	2018	2019	2020	Всього за період дії програми (або до кінця дії Програми)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I Показники продукту Програми									
1	Кількість позичальників (наростаючим підсумком)	чол.	-	10	15	20	20	20	85
II Показники ефективності Програми									
1	Фактичне споживання природного газу на опалення населенням	тис. м ³	19271,9	18886,4	18501,2	18112,4	17730,2	17344,7	90574,9

Додаток 4
до Програми енергозбереження
для населення та об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ)
Іллінецького району на 2016-2020 роки

Напрями діяльності та заходи регіональної (комплексної) Програми

**Програма енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)
Іллінецького району на 2016-2020 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Впровадження енергозберігаючих заходів серед населення та ОСББ	Компенсація відсоткової ставки (5% річних) по кредитам на заходи з енергозбереження та придбання котлів на альтернативному виді палива для населення та ОСББ	2016-2020 роки	Іллінецька районна державна адміністрація, района рада, сільські, селищна, міська ради, кредитно-фінансові установи, жителі району	Місцеві бюджети та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України	870,0	Зменшення споживання природного газу населенням на 10%.

ДОГОВІР № _____
про співробітництво

м. Іллінці

« ____ » _____ **201__ року**

Іллінецька районна державна адміністрація (далі – Адміністрація), в особі голови адміністрації, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Адміністрацією часткової компенсації відсотків за кредитами фізичним та юридичним особам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в межах Програми енергозбереження для населення та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Іллінецького району на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Іллінецької районної Ради від _____ року № _____ (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Адміністрація надає компенсацію відсоткової ставки у розмірі: 5 % річних за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк не більше 3 (трьох) років для населення, 5 (п'яти) років для ОСББ.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Адміністрації:

3.1. Адміністрація зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткової компенсації відсотків, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі _____.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Адміністрації у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Адміністрація має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення праввідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4 Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць до 5 числа наступного місяця подавати Департаментові сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати Адміністрації, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Адміністрацією на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації відсотків на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Повідомляти Адміністрацію про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткове відшкодування відсотків за кредитом, повертати на рахунок Адміністрації.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації відсотків Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

- за кредитами на придбання котла з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) додатково зазначати *«відповідно до підпункту 17 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243» та «відповідно пункту 4 додатка 2 до Програми енергозбереження для населення та ОСББ Іллінецького району на 2016 – 2020 роки».*
- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати *«відповідно до підпункту 17¹ пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243» та «відповідно пункту 4 додатка 2 до Програми енергозбереження для населення та ОСББ Іллінецького району на 2016 – 2020 роки».*

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього

Договору.

5.3. Адміністрація не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів часткової компенсації відсотків Позичальників з районного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Адміністрації здійснювати часткове погашення процентів за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Адміністрація зобов'язується здійснювати часткове погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Адміністрація підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентів.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

Іллінецька районна державна
адміністрація
22700 ВІННИЦЬКА ОБЛ. М.ІЛЛІНЦІ,
ВУЛ.СОБОРНА, 18
Особовий рахунок № _____
в ГУДКСУ у Вінницькій області,
МФО _____,
код ЄДРПОУ:03084316.

Голова районної державної
адміністрації А.Лисак

М.П.

М.П.

Додаток 1
до договору

№ _____
Від «__» _____ 201__р.

Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування відсотків по кредитах для населення

- 1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:
 - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
 - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);
 - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
 - матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
- 2) для населення:
 - б) одноквартирні житлові будинки:
 - котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
 - радіатори опалення з терморегуляторами;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);
 - рекуператори тепла вентиляційного повітря;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
 - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
 - теплові насоси;
 - сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
- в) квартири у багатоквартирних житлових будинках:
- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
 - радіатори опалення з терморегуляторами;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

Додаток 2

до договору № _____
від «__» _____ 201__ р.

Іллінецька районна
державна адміністрація

Реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою енергозбереження для населення та ОСББ Іллінецького району
на 2016 – 2020 роки
за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

“_____” _____ 201__ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

Додаток 3
до договору
№ _____
від “___” _____ 201__ р.

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО
Іллінецька районна
державна адміністрація

Зведений реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою енергозбереження для населення та ОСББ Іллінецького району
на 2016 – 2020 роки
за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити кредитно–фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“___” _____ 201__ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

**Додаток 4
до договору**

№ _____
від « _____ » _____ 201_ року

**Перелік документів, для фізичних осіб
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для населення**

- Паспорт Позичальника (1 - 4, 11 стор.), (копія, засвідчена Позичальником).
- Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - Рахунок – фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

**Перелік документів, для юридичних осіб
які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для
ОСББ**

- Установчі та реєстраційні документи.
- Фінансові документи.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - Рахунок – фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

Порядок
відшкодування відсотків за кредитами, залученими фізичними та юридичними
особами на впровадження енергозберігаючих заходів

1. Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими фізичними та юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам (ОСББ) на впровадження енергозберігаючих технологій.
2. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами, залученими на термін до 3-х років для населення та 5-ти років для ОСББ.
3. Відшкодування відсотків здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитно-фінансовою установою.
4. Відшкодування відсотків здійснюється за кредитами залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:
 - 1) для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:
 - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
 - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);
 - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальных приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
 - матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
 - 2) для населення:
 - а) одноквартирні житлові будинки:
 - котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
 - радіатори опалення з терморегуляторами;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

- рекуператори тепла вентиляційного повітря;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
 - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
 - теплові насоси;
 - сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
- б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:
- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
 - радіатори опалення з терморегуляторами;
 - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
 - надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
5. Відшкодування відсотків відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в Кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):
- а) для населення:
- Паспорт Позичальника (1 - 4,11 ст.), (копія завірена Позичальником)
 - Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера (копія завірена Позичальником)
 - Кредитний договір.
 - Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - Рахунок-фактура;
 - Договір купівлі-продажу або інший документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар чи виконані роботи.
 - Акт прийому - передачі товару або накладна.
- б) для ОСББ:
- Установчі та реєстраційні документи.
 - Фінансові документи.
 - Кредитний договір.
 - Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - Рахунок – фактура;
 - Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
 - Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.
6. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.
7. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати:
- за кредитами на придбання котла з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) додатково зазначати *«відповідно до підпункту 17 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з*

відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243» та «відповідно пункту 4 додатка 2 до Програми енергозбереження для населення та ОСББ Іллінецького району на 2016 – 2020 роки».

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно до підпункту 171 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243» та «відповідно пункту 4 додатка 2 до Програми енергозбереження для населення та ОСББ Іллінецького району на 2016 – 2020 роки».
8. Кредитно-фінансові установи щомісячно не пізніше п'ятого числа наступного місяця подають головному розпорядникові коштів районного бюджету Реєстр нових Позичальників (Додаток до договору №2), які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників (Додаток до договору №3), які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.
 9. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів обласного бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

**Іллінецька районна
державна адміністрація**

Голова районної ради

С. Загороднюк