

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії районної ради з питань агропромислової політики, регулювання земельних відносин та охорони природних ресурсів

від 16 лютого 2015 року

Присутні:

Голова постійної комісії

- Врещ В.В.

Члени комісії:

- Божнюк С.В., Митко С.М., Кобець М.М.,
Хлищиборщ О.М., Янюк Л.С.

Відсутні:

- Гребенюк О.В.

Запрошені:

1. Загороднюк С.А. – голова районної ради;
2. Швець В.А. – заступник голови районної ради;
3. Павлов О.В., Бабинський сільський голова;
4. Мазур В.В., Купчинецький сільський голова;
5. Фіяло В.В. – землевпорядник Купчинецької сільської ради;
6. Брух С.І., Росоховатський сільський голова;
7. Кубич М.П., землевпорядник Дашівської селищної ради;
8. Присяжнюк О.В., довірена особа СТОВ «Камсит»;
9. Притула Г.М., Паріївський сільський голова

Порядок денний:

1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надані в оренду у громадянина Колеснику О.В. – голові ФГ «Шефф-Агро» для ведення фермерського господарства, розташованих на території Бабинської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в оренді у фізичної особи – підприємця Чабаненка В. Г. для рибогосподарських потреб, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.
3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у СП ТОВ «Райфайзен-Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області
4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у СП ТОВ «Райфайзен-Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що перебуває в оренді СФГ «Весна» для рибогосподарських потреб, розташованої на території Росоховатської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Мазуру В.С. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги розташованої за межами населеного пункту на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області.

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянці Кравець Н.А. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Якубівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИД» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Хрнівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИД» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

10. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду фізичній особі-підприємцю Крижанівському В.Є. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Паріївської сільської ради Іллінецького району Вінницької області .

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надані в оренду у громадянину Колеснику О.В.– голові ФГ «Шефф-Агро» для ведення фермерського господарства, розташованих на території Бабинської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Виступив: Павлов О.В., Бабинський сільський голова, сказав, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки громадянину Колеснику О.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що надані в оренду громадянину Колеснику О.В.– голові ФГ «Шефф-Агро», для ведення фермерського господарства, розташованих на території Бабинської сільської ради

Іллінецького району Вінницької області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 31,5087 га з визначеною сумою грошової оцінки 754 794 (сімсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот дев'яносто чотири) гривні, а саме:

- ділянка №1, площею 10,6294 га, з визначеною сумою грошової оцінки 396 501 (триста дев'яносто шість тисяч п'ятсот одна) гривня;
- ділянка №2, площею 20,8793 га, з визначеною сумою грошової оцінки 358 293 (триста п'ятдесят вісім тисяч двісті дев'яносто три) гривні.

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в оренді у фізичної особи – підприємця Чабаненка В. Г. для рибогосподарських потреб, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Виступила: Мазур В.В., Купчинецький сільський голова, сказав, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Чабаненку В. Г.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що знаходяться в оренді у фізичної особи – підприємця Чабаненка В. Г., для рибогосподарських потреб, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Вінекс», загальною площею 5,0773 га з визначеною сумою грошової оцінки 109 204 (сто дев'ять тисяч двісті чотири) гривні, а саме:

- ділянка №1, площею 5,0623 га, з визначеною сумою грошової оцінки 109 017 (сто дев'ять тисяч сімнадцять) гривень;
- ділянка №2, площею 0,0150 га, з визначеною сумою грошової оцінки 187 (сто вісімдесят сім) гривень.

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у СП ТОВ «Райфайзен-Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області

Інформував: Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Виступила: Мазур В.В., Купчинецький сільський голова, сказав, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки СП ТОВ «Райфайзен-Агро».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у СП ТОВ «Райфайзен-Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», загальною площею 47,7740га, з

визначеною сумою грошової оцінки 1 943 603,84 (один мільйон дев'ятсот сорок три тисячі шістсот три) грн. 84 коп.

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у СП ТОВ «Райфайзен-Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В.– голова постійної комісії.

Виступила: Мазур В.В., Купчинецький сільський голова, сказав, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки СП ТОВ «Райфайзен-Агро».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0. **ВИСТУПИВ:**

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що перебуває в оренді у СП ТОВ «Райфайзен-Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», загальною площею 5,3327га, з визначеною сумою грошової оцінки 208 635 (двісті вісім тисяч шістсот тридцять п'ять) грн. 47 коп.

СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що перебуває в оренді СФГ «Весна» для рибогосподарських потреб, розташованої на території Росоховатської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В. – голова постійної комісії.

Виступив: Брух С.І., Росоховатський сільський голова, сказав, що сільська рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки що перебуває в оренді СФГ «Весна».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, що перебуває в оренді у СФГ «Весна», для рибогосподарських потреб, розташованої на території Росоховатської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену регіональною філією державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», загальною площею 4,7941 га, з визначеною сумою грошової оцінки 103 241 (сто три тисячі двісті сорок одна) грн. 86 коп.

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Мазуру В.С. для

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги розташованої за межами населеного пункту на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В. – голова постійної комісії.

Виступив: Кубич М.П.– землевпорядник Дашівської селищної ради, повідомив присутнім, що селищна рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Мазуру В.С.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянину Мазуру В.С., для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, розташованої на території Дашівської селищної ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», загальною площею 0,0797 га, з визначеною сумою грошової оцінки 85 831(вісімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять одна) грн. 54 коп.

СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянці Кравець Н.А. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Якубівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В. – голова постійної комісії, повідомив присутнім, що від Якубівської сільської ради немає представника, а також відсутня Кравець Н.А. Тому голова комісії вніс пропозицію зняти це питання з порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРШИЛИ: Питання «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається в оренду громадянці Кравець Н.А. для ведення фермерського господарства, розташованої на території Якубівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області» зняти з порядку денного.

СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИД» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Хрінівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В. – голова постійної комісії.

Виступила: Гнатюк О.М., секретар Хрінівської сільської ради, повідомила присутнім, що селищна рада не заперечує проти затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИД».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИТ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Хрінівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», загальною площею 234,9329 га, з визначеною сумою грошової оцінки 4 505 434 (чотири мільйони п'ятсот п'ять тисяч чотириста тридцять чотири) грн. 80 коп., а саме:

- ділянка №1, площею 21,6521 га, з визначеною сумою грошової оцінки 443 260 (чотириста сорок три тисячі двісті шістдесят) грн. 80 коп.;
- ділянка №2, площею 9,1036 га, з визначеною сумою грошової оцінки 158 902 (сто п'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот дві) грн. 80 коп.;
- ділянка №3, площею 18,3687 га, з визначеною сумою грошової оцінки 363 816,00 (триста шістдесят три тисячі вісімсот шістнадцять) гривень;
- ділянка №4, площею 30,5783 га, з визначеною сумою грошової оцінки 604 981 (шістсот чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят одна) грн. 20 коп.;
- ділянка №5, площею 73, 6330 га, з визначеною сумою грошової оцінки 1 471 856(один мільйон чотириста сімдесят одна тисяча вісімсот п'ятдесят шість) грн. 40 коп.;
- ділянка №6, площею 9,6675 га, з визначеною сумою грошової оцінки 40 944,00 (сорок тисяч дев'ятсот сорок чотири) гривні;
- ділянка №7, площею 3,9985 га, з визначеною сумою грошової оцінки 88 538 (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот тридцять вісім) грн. 40 коп.;
- ділянка №8, площею 4,1923 га, з визначеною сумою грошової оцінки 84 820 (вісімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять) грн. 80 коп.;
- ділянка №9, площею 63,7389 га, з визначеною сумою грошової оцінки 1 248 314 (один мільйон двісті сорок вісім тисяч триста чотирнадцять) грн. 40 коп.

СЛУХАЛИ: 9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИД» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

Інформував: Врещ В.В. – голова постійної комісії.

Виступила: Мазур В.В., Купчинецький сільський голова, повідомила присутнім, що орендарі СТОВ «КАМСИД» відмовляються надавати землю учасникам АТО.

Виступив: Присяжнюк О.В., довірена особа СТОВ «Камсит», пояснив присутнім, що СТОВ «КАМСИД» не заперечує підписати погодження на виділення землі учасникам АТО.

Виступив: Врещ В.В., голова постійної комісії, вніс пропозицію внести до порядку денного чергової сесії районної ради питання про затвердження технічної

документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИД» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, якщо до засідання сесії районної ради директор СТОВ «КАМСИД» Рябошапком О.Ю підпише погодження на виділення землі 18 учасникам АТО.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають в оренді у СТОВ «КАМСИТ», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Купчинецької сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», загальною площею 187,9098 га, з визначеною сумою грошової оцінки 7 320 279 (сім мільйонів триста двадцять тисяч двісті сімдесят дев'ять) грн. 60 коп., а саме:

- ділянка №1, площею 32,2187 га, з визначеною сумою грошової оцінки 1 250 023,20 (один мільйон двісті п'ятдесят тисяч двадцять три) гривні 20 коп.;

- ділянка №2, площею 58,1669 га, з визначеною сумою грошової оцінки 2 333 092, 80 (два мільйони триста тридцять три тисячі дев'яносто дві) гривні 80 коп.;

- ділянка №3, площею 4,4329 га, з визначеною сумою грошової оцінки 73 746,00 (сімдесят три тисячі сімсот сорок шість) гривень;

- ділянка №4, площею 93,0913 га, з визначеною сумою грошової оцінки 3 663 417,60 (три мільйони шістсот шістдесят три тисячі чотириста сімнадцять) грн. 60 коп.

За умови, що директор СТОВ «КАМСИД» Рябошапко О.Ю підпише погодження на виділення землі 18 учасникам АТО.

СЛУХАЛИ: 10. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду фізичній особі-підприємцю Крижанівському В.Є. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Паріївської сільської ради Іллінецького району Вінницької області .

Інформував: Врещ В.В. – голова постійної комісії.

Виступила: Притула Г.М., Паріївський сільський голова, повідомила присутнім, що у 2015 році до сільської ради надійшло 73 звернення від жителів с. Паріївка щодо розірвання договору оренди з Крижанівським В.Є. Фізична особа - підприємець Крижанівський В.Є. забороняє жителям села відпочивати біля водойми та не допомагає громаді.

Виступив: Врещ В.В., голова постійної комісії, вніс першу пропозицію зняти з порядку денного постійної комісії питання, тому що Крижанівський В.Є. відсутній.

За пропозицію не голосували.

Друга пропозиція не затверджувати технічну документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду фізичній особі-підприємцю Крижанівському В.Є. для рибогосподарських потреб, розташованої на території Паріївської сільської ради Іллінецького району Вінницької області.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛОСЬ» – 0.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії районної ради НЕ затверджувати технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду, яка надана в оренду фізичній особі-підприємцю Крижанівському В.Є., для рибогосподарських потреб, розташованої на території Паріївської сільської ради Іллінецького району Вінницької області, розроблену державним підприємством «Поділлягеодезкартографія», загальною площею 1,8346 га, з визначеною сумою грошової оцінки 37 603,21 (тридцять сім тисяч шістьсот три) грн. 21 коп.

Голова постійної комісії

В. Врещ

Секретар постійної комісії

О. Хлищиборщ