



УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я № 344

20 сесія 6 скликання

15 лютого 2013 року

Про Програму розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на 2013-2018 роки

Заслухавши інформацію начальника відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації Бондаря О.А. про проект Програми розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на 2013-2018 роки, враховуючи рекомендацію постійної комісії районної ради з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення від 24.01.2013 року та керуючись п. 16 ч. 1 ст. 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, районна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на 2013-2018 роки, (далі-Програма)(додається).

2. Рекомендувати:

2.1. Відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації (Бондар О.А.), виконавчим комітетам сільських, селищної, міської рад забезпечити виконання заходів, передбачених Програмою.

2.2. Відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації (Бондар О.А.) щорічно до 01 лютого інформувати районну раду про хід виконання даної програми.

3. Фінансування заходів Програми здійснювати за рахунок коштів районного, сільських, селищного, міського бюджетів та інших джерел, не заборонених законодавством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення (Кривоніс В.П.)

Голова районної ради

О.Дмитрик

Додаток
до рішення № 345 20 сесії
районної ради 6 скликання
від 15 лютого 2013 року

Програма
розроблення та поновлення містобудівної
документації населених пунктів
Іллінецького району
на період 2013-2018 роки

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Програми розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на період 2013 – 2018 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Іллінецька районна державна адміністрація
2	Розробник Програми	Відділ містобудування та архітектури
3	Учасники Програми	Іллінецька районна державна адміністрація, Іллінецька районна рада, сільські та селищні ради
4	Терміни реалізації Програми	2013 – 2018 роки
5	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	820, 0 тис.грн.
5,1	В тому числі районного бюджету	485 тис. грн.
5,2	Бюджети сільських, селищної рад	335 тис. грн.

Вступ

Програма розроблення та поновлення містобудівної документації Іллінецького району на 2013-2018 рр. передбачає виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на місцевому рівні.

Програма визначає послідовність забезпечення перспективних населених пунктів району оновленою містобудівною документацією та необхідні для її реалізації кошти бюджетів всіх рівнів, що мають щорічно передбачатись в проекті бюджету району та місцевих рад, а також включатись до програм соціального і економічного розвитку району. В ході виконання програми будуть розроблені схеми планування території району та генеральні плани сіл, селищ з кількістю мешканців понад 500 чоловік.

Необхідність поновлення містобудівної документації пов'язана також з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», без дотримання вимог якої унеможливується процес проектування та розміщення нових об'єктів будівництва. Затверджена містобудівна документація є інформаційним ресурсом системи містобудівного кадастру – державної системи зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, економічні, інженерно-геологічні умови для потреб у плануванні територій та будівництва.

Оновлення чи розроблення, в разі необхідності, нових генеральних планів сіл та селищ району забезпечить обґрунтований розподіл земель за цільовим призначенням та сталий розвиток територій, визначить раціональне взаємне розташування зон житлової і громадської забудови з зонами виробничою, рекреаційною, природоохоронною, історико-культурною та іншими, дасть можливість взаємоузгодити громадські та приватні інтереси під час забудови об'єктів різного призначення.

Головне завдання схеми планування території району – обґрунтування та розроблення пропозицій щодо комплексу заходів на найбільш раціональну та господарську організацію району, формування його планувальної структури та функціональне зонування територій, а також тих, що забезпечують оптимальні умови розвитку виробництва, поселенської мережі, охорони та поліпшення природного середовища, збереження пам'яток історії та культури за умови

ефективного використання природних, економічних, трудових ресурсів; вироблення концепції розміщення підприємств промислового комплексу на перспективу, пропозицій щодо визначення територій, потенційно придатних для створення рекреаційних зон, розміщення та будівництва сільськогосподарських і промислових підприємств, сервісних комплексів (мотелі, станції технічного обслуговування автомобілів, сільськогосподарської техніки та обладнання, автозаправні станції) за межами населених пунктів. Останнє полегшить потенційним інвесторам процес відведення земельних ділянок для будівництва нових об'єктів та їх проектування, що є позитивним моментом для подальшого розвитку району.

Мета та головні напрямки програми

Розроблена і затверджена містобудівна документація необхідна для подальшого сталого розвитку територій, залучення інвестицій в будівельну галузь, розвитку інфраструктури населених пунктів.

Аналіз наявної містобудівної документації

В попередні роки починаючи з 1966 по 1994 майже на всі населені пункти району були виготовлені схеми планування та забудови. Інститути-розробники-«Укрземпроект» м. Київ та «УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса, ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. Білоконя, «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця, Не забезпечені містобудівною документацією населені пункти: Кабатня, Первомайське, Хмельове, ст. Дашів, Олексіївка, Волошкове, Слобідка, Червоне, Уланівка, Лугова. Чисельність мешканців в кожному з цих сіл станом на 01.01.2013 р. не перевищує 230 чоловік, а в окремих селах взагалі сягає лише до десятка (ст. Дашів – 10 чоловік, Первомайське – 8, Олексіївка – 6). На такі населені пункти недоцільно розробляти містобудівну документацію, адже вони не мають перспективи розвитку.

Вся розроблена в попередні роки містобудівна документація збережена та є в наявності у відділі регіонального розвитку, містобудування та

архітектури райдержадміністрації. Однак більша частина генеральних планів втратили свою актуальність, не відповідають існуючій забудові, наявна вулична мережа різниться з кварталами житлової забудови, визначених генпланом. Застаріли опорні плани сіл, на основі яких розроблялась містобудівна документація. В ряді сіл забудовані території вийшли за межі населених пунктів, що створює відповідні проблеми для місцевих жителів – неможливо приватизувати присадибну земельну ділянку, отримати дозвіл на будівництво, узаконити самовільну забудову та інше.

Із 54 населених пунктів району 1 місто, 1 селище та 5 сіл мають чисельність мешканців понад 1000 чоловік. Саме такі населені пункти першочергово потребують оновлення містобудівної документації.

Інформація про стан забезпечення містобудівною документацією населених пунктів Іллінецького району станом на 01.01.2013 року

№ з/п	Найменування району, території ради, населеного пункту	*Вид документації	Інститут розробник	Дата затвердження
	Іллінецький район	Схема планування Іллінецького орайону	«Укрземпроект». м. Київ	1973
	м. Іллінці	Генеральний план	ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. Білоконя м. Київ	1990
	смт Дашів	Генеральний план	ДП УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. Білоконя м. Київ	1971
	Бабинська с р			
	Бабин	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» Вінниця	1969
	Даньківка	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1974
	Ст.Дашів	-	-	-
	Білковська с.р.			
	Білки	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1976
	Привільне	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1976
	Василівська с р			
	Василівка	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1969
	С-ще Кабатня	-	-	-
	Городоцька с р			

Городок	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1987
Чортория	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м.Одеса	1971
С-ще Первомайське	-	-	-
Жаданівська с р			
Жадани	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1971
Сорока	Проект планування та забудови	«Укрніпроцивільсільбуд» м. Київ	1975
Жорницька с р			
Жорнище	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1978
Вязовиця			
Шевченкове	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1973
Іллінецька с р			
Іллінецьке	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1975
Романово-Хутір	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1975
С-ще Хмельове	-	-	-
Кальницька с р			
Кальник	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1968
Шабельня	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1971
Кантелинська с р			
Кантелина	-	-	1972
Китайгородська с р			
Китайгород	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1968
Камяногірка	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1971
Копіївська с р			
Копіївка	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1966
Іванівка	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1974
С-щеОлексіївка	-	-	-
Красненьківська с р			
Красненьке	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1968
Лиса Гора	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1986
Криштопівська с р			
Криштопівка	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1976
с-ще Вербівка	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1976
с-ще Криштопівське	-	-	-

	Купчинецька с р			
	Купчинці	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1986
	Яструбинці	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1967
	С-щеВолошкове	-	-	-
	Леухівська с р			
	Леухи	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1966
	Павлівська с р			
	Павлівка	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1971
	Слобідка	-	-	1975
	Паріївська с р			
	Паріївка	Проект планування та забудови	«УкрНИИгипросельхоз» м. Одеса	1972
	Райки	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1976
	Росоховатська с р			
	Росоховата	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1970
	С-ще Петро-Марківка	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1994
	Слободищенська с р			
	Слободище	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1970
	Тягунська с р			
	Тягун	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1969
	Володимирівка	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1969
	Хрінівська с р			
	Хрінівка	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1974
	Пархомівка	Проект планування та забудови	«Укрземпроект» м. Київ	1974
	с-щеЧервоне	-	-	-
	Якубівська с р			
	Якубівка	Проект планування та забудови	«Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця	1968
	Уланівка	-	-	-
	Лугова	-	-	-

**Заходи
щодо реалізації Програми та їх фінансове забезпечення**

Основні заходи програми передбачають:

1. Оновлення картографічних основ населених пунктів;
2. Розроблення схеми планування територій району;
3. Розроблення (коригування) генеральних планів сіл з метою встановлення дійсних меж населених пунктів;

	Прогнозні обсяги фінансування та роки реалізації Програми (тис.грн)											
	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	джерела фінансування											
	Районний бюджет	Бюджет сільської ради	Районний бюджет	Бюджет сільської ради	Районний бюджет	Бюджет сільської ради	Районний бюджет	Бюджет сільської ради	Районний бюджет	Бюджет сільської ради	Районний бюджет	Бюджет сільської ради
Схема планування території району			50		100		100		100			
Розроблення генерального плану смт Дашів	20	20	20	40	20							
Розроблення генерального плану с. Кальник				20	20	22						
Розроблення генерального плану с. Бабин			20	20	10	10						
Розроблення генерального плану с. Городок					20	20	10	10		10		
Розроблення генерального плану с. Білки				20	20	13						
Розроблення генерального плану с. Китайгород			10	10	10	10		10		10		
Розроблення генерального плану с. Красеньке												
Розроблення генерального плану с. Леухи				5	5	20	10	10		10	10	5

Розроблення генерального плану с. Слободище					10	10	10	10	10	10		
Всього:	20	20	100	115	215	115	130	40	10	40	10	5

Заступник голови районної ради

О.Шпортко

Фінансове забезпечення виконання Програми

Для фінансування заходів залучаються кошти районного бюджету та місцевих бюджетів сільських, селищних рад. Порядок фінансування передбачений пунктом 2 ст. 10 розділу III Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У разі прийняття державної цільової програми підтримки розроблення містобудівної документації на рівні районів та окремих населених пунктів до Програми можуть вноситись зміни. Зміни в Програму можуть також вноситись після укладання договорів з проектними установами на виконання робіт по розробленню містобудівної документації та уточнення їх вартості.

Зведена таблиця обсягів та джерел фінансування Програми

Джерела фінансування	обсяги фінансування за роками реалізації (тис.грн)						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	ВСЬОГО
Районний бюджет	20	100	215	130	10	10	485
Бюджети сільських, селищної рад	20	115	115	40	40	5	335

Очікувані результати реалізації Програми

Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння територій Іллінецького району.

При розробленні програми використовувались:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної документації»;
2. ДБН Б 1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»;
3. ДБН Б 1.1-6:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території районів»;
4. Закон України «Про основи містобудування».

Заступник голови районної ради

О.Шпортко



УКРАЇНА
ІЛЛІНЕЦЬКА РАЙОННА РАДА
Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я №644

35 сесія 6 скликання

4 березня 2015 року

Про внесення змін до Програми розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на 2013-2018 роки

Розглянувши звернення першого заступника голови райдержадміністрації Загороднюка С.А. від 02.12.2014 року №02.7-3786 щодо внесення змін до Програми розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на 2013-2018 роки, враховуючи рекомендацію постійної комісії районної ради з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення від 24.02.2015 року та керуючись п.16 ч.1 ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада **ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до Програми розроблення та поновлення містобудівної документації населених пунктів Іллінецького району на 2013-2018 роки в частині збільшення обсягів фінансування районного, міського, селищного та сільських бюджетів на реалізацію вищезазначеної програми, згідно з додатком. (додається)

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань управління комунальною власністю, торговельного і побутового обслуговування населення (Мороз П.А.)

Заступник голови районної ради

Л.Змієвець

Мороз П.А.
Падура А.А.
Семенюк С.А.